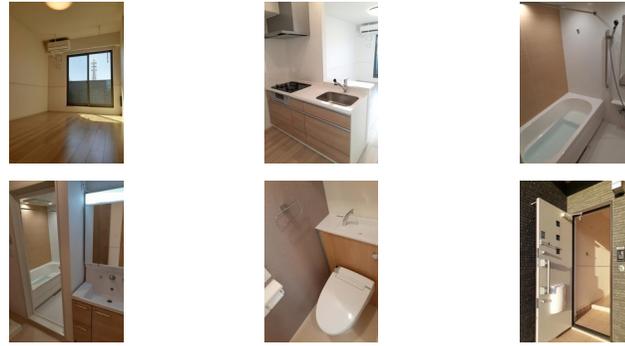


外観・室内・周辺環境写真



賃料条件	名称	ヴィラ ココール II		
	賃料	203号室 74,500円		
	駐車場	3,300円～4,400円	駐車場の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	3,500円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	70,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

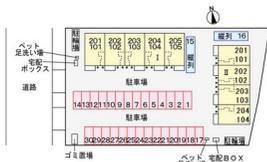
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



物件概要	交通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩 22分 近江鉄道本線 八日市駅 バス 6分 (バス停)八日市営業所前 徒歩5分		
	所在地	〒527-0042 滋賀県東近江市外町 1 3 6 4 番地 2		
	入居可能日	即入居可		
	間取り	2LDK	専有面積	57.28㎡
	間取り内容	洋7・洋5.3・LDK 10.3		
建物構造	木造	完成年月	2022年9月 新築	
階数	2/2階	方位	西	
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

設備項目	ペット相談	防犯カメラ	ダブルロックキー	複層ガラス
	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
	パストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
	室内物干し	給湯	バルコニー	ネット使用料不要
	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン	エアコン2台
	照明付き	浴室1坪以上	シャワー付洗面台	3口コンロ
	BS	24時間換気	グリル付	クローゼット
	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	浴槽	DKネットサービス(NURO)
	最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
	敷金不要	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%必要。  
 ・月額保証委託料: 1,723円 (2.2%プランの場合)  
 ・契約時にクリーニング費として、¥70,000が必要となります。  
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。  
 ・更新事務手数料11,000円  
 ・共益費等明細: 共益費 3,500円  
 ・定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考	●印はおまとめ請求サービス対象です。		
	水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
	電気	関西電力(株)	0800-777-8810
	ガス	ガスバル	0749-24-3041

プレシャス・フィールド不動産株式会社

本店

〒5270026

滋賀県東近江市八日市野々宮町290-1

定休日

日曜日、土曜日

営業時間 09:00～17:00

TEL : 0748-25-2222

FAX : 0748-25-0004

E-mail : info@precious-field.jp

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/11/27	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%